Comune di NONANTOLA
Provincia di Modena

PUG
NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carla Ferrari

PIANO URBANISTICO GENERALE
STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.SS
SCHEMA STRUTTURALE di ASSETTO del TERRITORIO

SCALA 1:12.000

Sindaco: Federica Nannetti

PUG/STRATEGIA

SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO DEL TERRITORIO
ai sensi della
Arch. Carla Ferrari
con il contributo del gruppo di lavoro
collaboratori: Ivan Pasuali

UFFICIO DI PIANO
Geom. Giovingi Mosell, Responsabile dell'Ufficio di Piano
Silvia Preti, Garante della comunicazione e della partecipazione
Dott. Ing. Valentina Ferraro, ingegnere ambientale
Dott. geol. Valentino Fanchi, terre profonde
Avv. Lorenzo Mingardi, esperti giuridici
Dott. Francesco Capodiferro, esperti economico-finanziari

UFFICIO TECNICO
Giovingi Mosell
Silvia Preti
Ilaria Martelli

PROGETTISTA del PUG
Arch. Carla Ferrari

GRUPPO DI LAVORO
SISTEMA INSEDIATIVO:
Arch. Carlo Ferrari, Arch. Ivan Pasuali
collaboratori Ivan Pasuali, Tiziana Cavallo, Michela Pedrali
ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI:
Dott. Francesco Capodiferro (NOMISMA)
CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE:
Ing. Francesca Bondi
collaboratori Lucia Ruta, Corrado Ugarelli, Giacomo Pellegrini
ARCHEOLOGIA:
Dott. Mauro Librenti e Alessandra Ciancioso
VALUTAZIONE RISCHIO ALLAGAMENTO:
Prof. Ing. Paolo Mignosa (UniPR Dipartimento di Ingegneria e Architettura)
collaboratori Ing. Renato Vacondio, Ing. Susanna Dazzi
STRUTTURA FISICA E TERRITORIO:
Dott. Geol. Valentino Fanchi
Dott. Geol. Valentino Fanchi
collaboratori Dott. Geol. Stefania Arfi, Dott. Geol. Alessandro Ghinoi, Dott. Geol. Giorgio Carnevali
MOBILITA' E TRAFFICO:
Ing. Alfredo D'Ulisse (TrafficoLab Srl)
collaboratori Ing. Francesco Colonnese, Ing. Giovanni Ferrante
RUMORE E QUALITÀ DELL'ARIA:
Dott. Roberto Odorici
collaboratori Dott. Carlo Odorici
ANALISI COMFORT TERMICO:
AESS - agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile
PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RISORSE NATURALI, TERRITORIO RURALE:
Arch. Ivan Pasuali
collaboratori Arch. Tiziana Cavallo, Arch. Michela Pedrali
ANALISI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:
Prof.ssa Simona Tondelli (UniBO Dipartimento di Architettura)
CONSULENZA GIURIDICA:
Avv. Lorenzo Mingardi
VALSAT - VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
ARIS Srl. Ing. Gildo Tomasoletti, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bagnarelli, Ing. Giacomo Nonino, Ing. Francesca Pagnini
ELABORAZIONE CARTOGRAFICHE E GIS:
Ivan Pasuali

I SISTEMI FUNZIONALI del GCO "attivano al PUG"
le criticità rilevate e gli elementi da salvaguardare e valorizzare, affinché il PUG:
- tenga conto delle criticità rilevate
- definisca le **STRATEGIE** per la qualità urbana ed ecologico-ambientale per raggiungere tali obiettivi,
- indichi le **AZIONI** da mettere in campo a le **POLITICHE a supporto del PUG**

Gli **OBIETTIVI STRATEGICI** che il PUG ha individuato, **alla luce del GCO** e quindi di ciò che **viene AFFIDATO AL PUG**, sono i seguenti:

3 OBIETTIVI STRATEGICI

n. 1 - CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
n. 2 - MIGLIORARE LA QUALITÀ DELL'AMBIENTE URBANO E DEL TERRITORIO RURALE
n. 3 - AUMENTARE LA RESILIENZA E LA CAPACITÀ DI ADATTAMENTO DI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIDURRE E PREVENIRE I RISCHI AMBIENTALI

OBIETTIVO n. 1
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI

Riqualificare parti **del Comparto produttivo con strumento urbanistico attuativo scaduto**, ubicato in due aree, di cui una attuata e cui opere di urbanizzazione completate e una non edificata e cui opere di urbanizzazione non realizzate, per raggiungere tali obiettivi, individuate nella **AZIONE** di mettere in campo a le **POLITICHE a supporto del PUG**

Conservare **i Comparti con strumento urbanistico attuativo vigente** a condizione dell'adeguamento delle norme convenzioni, nei termini stabiliti dalla **L.R. 24/2017**, e/o **stipulare nuovi accordi** ex art. 18 della L.R. 24/2017 - art. 6 comma 5 della L.R. 24/2017 - prevedendo a parte dei residenziali terziari-ricettivi e/o a quanto più possibile terziari-ricettivi per la realizzazione degli interventi edilizi.

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO RURALE
AZIONI

Individuare il nuovo ambito di espansione produttiva di cui al Comparto di Nonantola, per contenere lo gentrificatio, favorire la conflittualità del lavoro ed evitare il dumping sociale, **a condizione che:**
- **si tratti di ambito** che, per la sua ubicazione, **non sia in contrasto** con le aree di tutela ambientale e paesaggistica presenti attorno a esso,